

Wójt Gminy Pomiechówek
Brody-Parcele, ul. Szkolna 1a,
05-180 Pomiechówek
pow. nowodworski, woj. mazowieckie

Pomiechówek, dnia 15.02.2010r.

WG.II.7145/1/2010

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej,
na rzecz ich najemców**

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży n/w lokale mieszkalne w budynku wielolokalowym, usytuowanym na działce nr 125/2 o pow. 1813 m², we wsi Stare Orzechowo Nr 45, gminie Pomiechówek:

L.p.	Nr lokalu	Nr i powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa + powierzchnia przynależna	Suma powierzchni	Udział w prawach do gruntu oraz części wspólnych budynku	Opis lokalu	Cena lokalu i udziału w prawach do gruntu oraz części wspólnych budynku	Najemca
1.	1	125/2 o pow. 1813 m ²	WA1N/0005 2677/0	47,03 m ² + 4,83 m ²	51,86 m ²	5186/35854	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, lokal usytuowany na parterze	117 810 zł	Agata Augustyniak
2.	2			62,88 m ² + 5,09 m ²	67,97 m ²	6797/35854	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, lokal usytuowany na parterze	149 592 zł	Beata i Leszek Szarzyńscy

3.	3		47,03 m ² + 4,71 m ²	51,74 m ²	5174/35854	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, balkon, lokal usytuowany na pierwszym piętrze	129 568 zł	Jolanta Królikowska
4.	4		62,88 m ² + 4,66 m ²	67,54 m ²	6754/35854	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, balkon, lokal usytuowany na pierwszym piętrze	165 249 zł	Małgorzata i Tadeusz Szczepankowscy
5.	5		47,03 m ² + 4,55 m ²	51,58 m ²	5158/35854	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, balkon, lokal usytuowany na drugim piętrze	117 810 zł	Jadwiga Cichocka
6.	6		62,88 m ² + 4,97 m ²	67,85 m ²	6785/35854	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, balkon, lokal usytuowany na drugim piętrze	149 592 zł	Krystyna i Zbigniew Affek

Termin do złożenia pisemnego wniosku do Urzędu Gminy Pomiechówek, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub wynikające z odrębnych przepisów **upływa z dniem 02 kwietnia 2010r.**

Zasady zapłaty i terminy jej wnoszenia:

- jednorazowo z zastosowaniem 10% bonifikaty, przy czym wpłaty całej należności z tytułu zakupu lokalu należy dokonać **najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży notarialnej.**
- w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 50% ceny przedmiotowego lokalu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność omawianej nieruchomości, a pozostała kwota rozłożona na 10 rocznych rat.
Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie **do 31 marca każdego roku.**
Wierzytelności Gminy Pomiechówek z tytułu rozłożonej na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego podlegają zabezpieczeniu

hipotecznemu na koszt nabywcy lokalu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek z siedzibą w Brodach-Parcelach, ul. Szkolna 1a (pokój nr 7) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (022) 765 27 23.

WÓJT
mgr Dariusz Bielecki