

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej  
w obrębie 01- Pomiechówek, gminie Pomiechówek,  
ogłoszonego na dzień 16 kwietnia 2024 r.**

WNGP.6840.5.2023.MK (5)

**§ 1.**

Do przetargu wystawiona jest nieruchomość położona w obrębie 01- Pomiechówek, gminie Pomiechówek, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1N/00079565/7, stanowiąca działkę gruntu nr ewid. 273/98 o powierzchni 0,0165 ha zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego regulaminu odbędzie się w przetargu ustnym nieograniczonym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

**§ 3.**

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Pomiechówek.

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania do czasu ustania zgłaszania postąpień.

W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

**§ 4.**

Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom przetargu informacje o nieruchomości: oznaczenie według księgi wieczystej i ewidencji gruntów, powierzchnię, opis i przeznaczenie, sposób zagospodarowania, cenę wywoławczą, obciążenia i zobowiązania ustanowione na nieruchomości oraz informuje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Następnie podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

**§ 5.**

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

§ 6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty związane z przeniesieniem własności oraz ewentualnego wskazania granic pokrywa nabywca nieruchomości.

§ 8.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

§ 9.

Wójt Gminy zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 10.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 11.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK  
  
Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 20 lutego 2024 r.