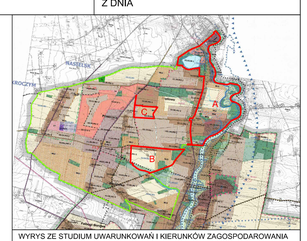
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK W ZAKRESIE JEDNOSTEK A, B I C DLA CZĘŚCI WSI BŁĘDOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
A,B,C OZNACZENIE JEDNOSTKI OBJĘTEJ PLANEM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXX/394/2022 RADY GMINY POMIECHÓWEK Z DNIA 26 STYCZNIA 2022 R.
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI PUBLICZNYMI (ISTNIEJĄCE)
BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I USŁUGAMI (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
ZABUDOWA ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI (ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA)
TERENY ROLNE OTWARTE
TERENY LEŚNE
TERENY ZIELENI PROJEKTOWANEJ - ZALESIENIA I ZADRZEWIENIA
UŻYTKI ZIELONE
ZIELEŃ URZĄDZONA
WODY POWIERZCHNIOWE
MN/1 BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MU/2 BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG
U/1 BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
PU/2 BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I USŁUGAMI
ZL TERENY LEŚNE
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 5KW/H (FOTOWOLTAIKA) WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z ODPROWADZANIEM W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych
- linia zabudowy od lasu
- linia wymiarowa
- pas ograniczeń linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
- zieleń izolacyjna o szerokości co najmniej 5,0 m

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-MNW - teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojacej
- U - teren usług
- U-US - teren usług lub usług sportu i rekreacji
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej drogi zbiorczej
- KDL - teren komunikacji drogowej publicznej drogi łokalnej
- KDD - teren komunikacji drogowej publicznej drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- orientacyjna linia rozgraniczająca terenu lub drogi zlokalizowanej poza obszarem planu
- granica obszaru szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- granica strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- granica administracyjna gminy Pomiechówek
- zbiorniki wodne zlokalizowane na terenach o innym przeznaczeniu
- obszar zmeliorowany "Błędowo"
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- istniejące zadrzewienia do zachowania, zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska"
- Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 200m 400m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Nowodworskiego nr PODGiK.6642.245.2022_1414_P z dnia 07.02.2022 r.